

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

Кому: Администрация г.Ростова-на-Дону

Адрес: rostov@donland.ru
meria@rostov-gorod.ru

1. В период с « 01 » января 2025 г. по « 31 » декабря 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории следующих кадастровых кварталов:

61:44:0020501	Российская Федерация, Ростовская область, Ростов-на-Дону Первомайский район
61:44:0020502	Российская Федерация, Ростовская область, Ростов-на-Дону Первомайский район
61:44:0020504	Российская Федерация, Ростовская область, Ростов-на-Дону Первомайский район
61:44:0020505	Российская Федерация, Ростовская область, Ростов-на-Дону Первомайский район
61:44:0020510	Российская Федерация, Ростовская область, Ростов-на-Дону Первомайский район
61:44:0071801	Российская Федерация, Ростовская область, Ростов-на-Дону Советский район
61:44:0071802	Российская Федерация, Ростовская область, Ростов-на-Дону Советский район
61:44:0071808	Российская Федерация, Ростовская область, Ростов-на-Дону Советский район

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, заключенным

со стороны заказчика: Управление Росреестра по Ростовской области

почтовый адрес: 344002, г.Ростов-на-Дону, пер. Соборный, д.2а

адрес электронной почты: 61_upr@rosreestr.ru

номер контактного телефона: 8 938 169 52 06

со стороны исполнителя: филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области

почтовый адрес филиала: 344026, г.Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, д. 19

номер контактного телефона: 8(863)210-70-08 (доп.2315)

ФИО кадастрово го инженера	Наименовани е саморегулиру емой организации кадастровых инженеров	Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулиру емой организации кадастровых инженеров	Почтовый адрес	Адрес электронн ой почты	Номер контактного телефона
<u>Продченко Сергей Юрьевич</u>	<u>Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»</u>	61-10-71	01.02.2019	344026, г.Ростов-на- Дону, ул. 1- ой Конной Армии, д. 19	otdel_kkr @61.kadas tr.ru	<u>8(863)210-70- 08 (доп.2315)</u>

адрес электронной почты: otdel_kkr@61.kadastr.ru

номер контактного телефона: 8(863)210-70-08 (доп.2315)

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ (филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области, расположенный по адресу: 344026, г.Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, д. 19) имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (размещено на официальном сайте филиала ППК «Роскадастр» по Ростовской области: в сети «Интернет» по адресу: <https://kadastr.ru/>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ		Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	61:44:0020501	Российская Федерация, Ростовская область, Ростов-на-Дону Первомайский район СНТ Садовод	В будние дни с 31.01.2025 по 31.12.2025 в период с 9-00 до 18-00.
2	61:44:0020502	Российская Федерация, Ростовская область, Ростов-на-Дону Первомайский район СНТ Виноградарь	
3	61:44:0020504	Российская Федерация, Ростовская область, Ростов-на-Дону Первомайский район СТ Ростсельмашевец	
4	61:44:0020505	Российская Федерация, Ростовская область, Ростов-на-Дону Первомайский район ДНТ Ростсельмашевец-Товарищ	
5	61:44:0020510	Российская Федерация, Ростовская область, Ростов-на-Дону Первомайский район ТСН СНТ "Северная Ривьера"	

6	61:44:0071801	Российская Федерация, Ростовская область, Ростов-на-Дону Советский район СНТ Садовод-Любитель	
7	61:44:0071802	Российская Федерация, Ростовская область, Ростов-на-Дону Советский район СНТ Садовод-Любитель	
8	61:44:0071808	Российская Федерация, Ростовская область, Ростов-на-Дону Советский район СНТ Садовод-Любитель	

И.о.директора
филиала ППК «Роскадастр»
по Ростовской области



Сулим И.М.